

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Шарапово с, Шарапово с, дом 20 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 763 107,32   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 497 789,12 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 562 228,03   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 606 590,21   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 328 970,88   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 1 426 872,72 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |              |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления                                                | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 834 023,72   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>265 342,60</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,52                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,28                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>321 097,33</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,40                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,57                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,01                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,43                      |

|                                                                                                                                                     |            |                          |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                               |            | Два и более раз в месяц  | кв. м | 2,20 |
| Мытье окон                                                                                                                                          |            | Один раз в год           | кв. м | 0,13 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                     |            | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                         |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,22 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                         | 46 602,61  |                          |       |      |
| Осмотр кровли                                                                                                                                       |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,06 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                               |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,04 |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                     |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,23 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см                                                                         |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,31 |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                             |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,23 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 118 226,67 |                          |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                           |            | Один раз в год           | кв. м | 0,65 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                         |            | Два и более раз в год    | кв. м | 0,50 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                        |            | Один раз в год           | кв. м | 0,04 |
| Запуск системы отопления                                                                                                                            |            | Один раз в год           | кв. м | 0,02 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                       |            | Один раз в год           | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                                               |            | Один раз в год           | кв. м | 0,25 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                        |            | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,08 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                           |            | Иная                     | кв. м | 0,06 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                               |            | Один раз в квартал       | кв. м | 0,03 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                          |            | Один раз в год           | кв. м | 0,38 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                     |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,05 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                          |            | По мере необходимости    | кв. м | 0,14 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                     | 12 000,00  |                          |       |      |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                    |            | Один раз в год           | кв. м | 0,22 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                          | 32 490,00  |                          |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                      |            | Один раз в год           | кв. м | 0,61 |

|                                                                                                                                                                            |            |                                        |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------|------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 116 148,24 |                                        |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                      |            | Ежемесячно                             | кв. м | 2,16 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 1 214,76   |                                        |       |      |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 224 872,51 |                                        |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,07 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                     |            | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,06 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                 |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,14 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                              |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,16 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,88 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                       |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,12 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                             |            | Ежедневно                              | кв. м | 0,07 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами                                                   |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |            | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Промывка урн летом                                                                                                                                                         |            | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,03 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                             |            | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,08 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд                                                                                                                     |            | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,11 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                  |            | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,24 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |            | Ежедневно                              | кв. м | 2,17 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Горячее водоснабжение |  |
|-----------------------|--|

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Газоснабжение</b>                                                             |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |            |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 10,00      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 178 635,37 |